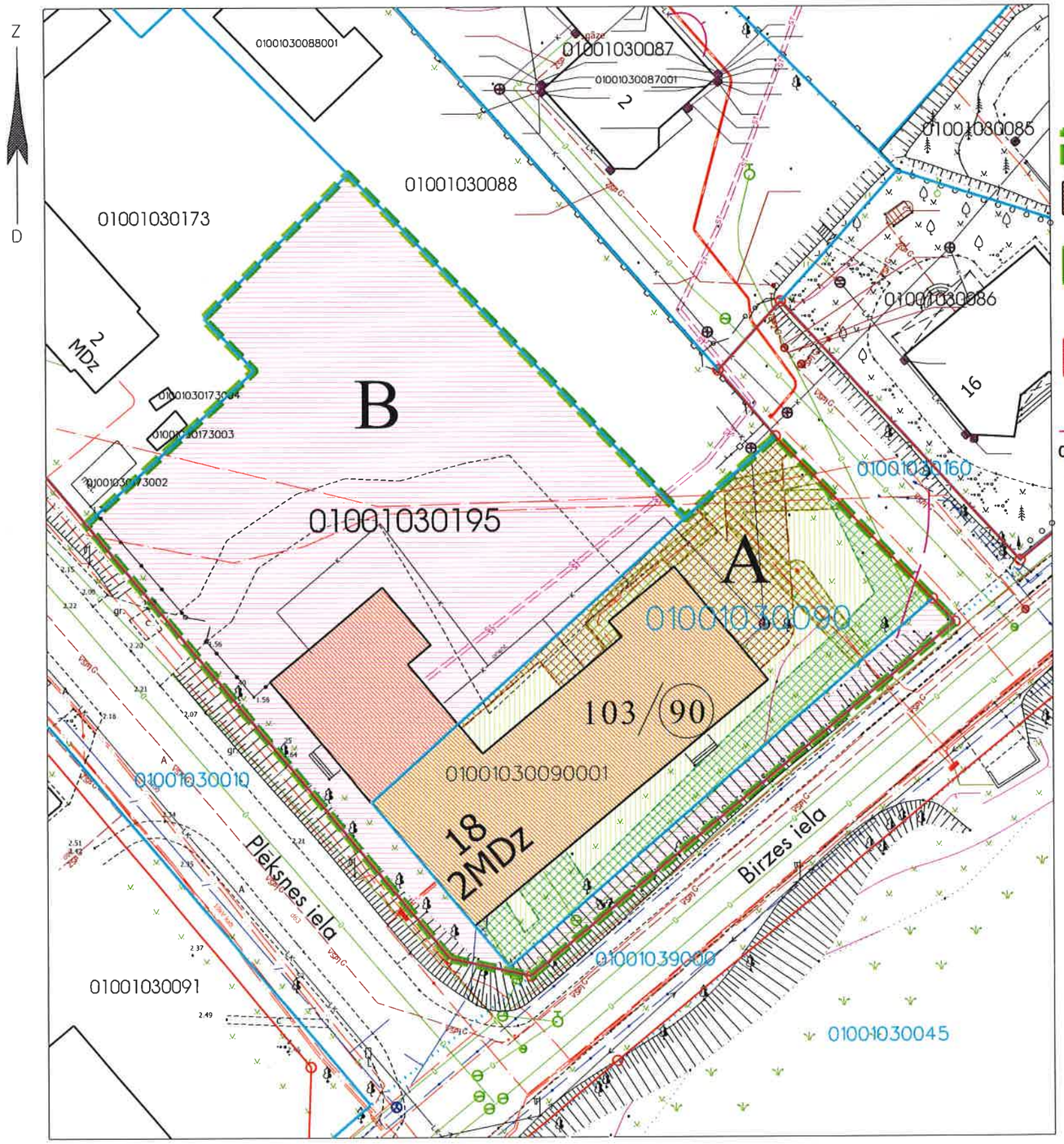

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Birzes ielā 18, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Birzes ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3373 kv.m. Apbūves intensitāte 44% (atļautais maks. 70%), Brīvā teritorija 145% (atļautais min. 60%).

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 21 dzīvokļu īpašumiem.
Dzīvojamās mājas Birzes ielā 18, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001030090001.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.23873.

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Birzes ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 103.grupas 90. grunts daļa. Platība ~ 1213 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 24.08.2017. izziņa Nr.ZK-17-203-iz.

B — Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Birzes ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001030195. Platība - 2160 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000002624.

103/90 — Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

01001030195 — Uzmērītās robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

PVR №2. 103. GR. 90. GR.

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PĒDĒJNIEKAS VIEDOKLIS
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
12.-10.-2017 B. Priedaša

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas 5km teritorijā.

3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999 Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
I. PURVALE
26.-10.-2017

Rīgas domes Arhitektūras pārvaldes
Projektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Šarina 26.10.2017.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Birzes iela 18, Rīga		
				MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
				1:500	103.	90., 195.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs			Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		9.10.2017			